

PENGUMUMAN PELELANGAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI

Nomor: 001/P/PJKFS-U /PROC-MRT/IV2022

Pengadaan Pekerjaan Façade Cleaning_ULANG

PT MRT Jakarta akan melaksanakan Pelelangan dengan Pascakualifikasi untuk **Paket Pengadaan Pekerjaan Façade Cleaning_ULANG**, dengan rincian sebagai berikut:

1. Rincian Pekerjaan

Nama Pekerjaan : Pengadaan Pekerjaan Façade Cleaning_ULANG

Lingkup Pekerjaan : Adapun ruang lingkup pekerjaan untuk Pengadaan Pekerjaan Façade Cleaning_ULANG, tidak terbatas pada:

- (1) Tempat pekerjaan untuk jasa kebersihan meliputi area façade 13 stasiun dan skybridge stasiun ASEAN PT MRT Jakarta.
- (2) Pekerjaan dilakukan di zona hijau/zona selamat panduan area pembersihan façade. Penyedia jasa juga wajib melakukan assessment terkait mapping zonasi yang telah ditetapkan, dimana sewaktu-waktu dapat berubah sesuai kesepakatan dengan PT MRT Jakarta.
- (3) Penyediaan rencana kerja terperinci berdasarkan metode kerja dan area kerja, *plotting manpower plan*, metode operasional, SOP/IK, penyediaan peralatan juga bahan, Alat Pelindung Diri (APD), sertifikat peralatan dan personil dalam menjamin kebersihan yang tercantum pada lokasi pekerjaan tersebut.
- (4) Melaksanakan pembersihan *façade* menggunakan metode *rope access* maupun *scaffolding* per stasiun secara periodik minimum 6 bulan sekali, yang bertujuan untuk menghilangkan kotoran, debu serta sampah pada area lokasi-lokasi pekerjaan tersebut. Sebagai gambaran, waktu 6 bulan dibuat berdasarkan perkiraan kebutuhan waktu 2-4 minggu untuk 1 stasiun, sehingga jika terdapat 2 tim masing-masing untuk *Underground* dan *Elevated* setiap stasiun bisa mendapat giliran sekitar 6 bulan sekali. Adapun mekanisme pembagian tim diserahkan kepada Penyedia Jasa.
- (5) Pengelolaan kebersihan area atap, pilar, dinding, yang berada di ketinggian juga termasuk pada fasilitas yang berada di area *entrance* (pintu masuk/keluar) stasiun. Jadwal dapat berubah sesuai permintaan *user*.
- (6) Memberikan perhatian khusus pada lingkup area kerja agar tetap selalu dalam keadaan bersih, sehat, nyaman dan ramah lingkungan terutama pada *event-event* khusus yang memiliki potensi dampak mengganggu kebersihan sekitar.
- (7) Mengisi ulang kebutuhan bahan habis pakai jika menunjukkan telah berkurangnya bahan habis pakai tersebut selama melakukan pekerjaan pembersihan. Bahan habis pakai ramah lingkungan dan disertai dengan SDS (*Safety Data Sheet*) 16 poin berbahasa Indonesia.
- (8) Melaksanakan jasa kebersihan yang diperlukan sebagai jasa tambahan pada tempat yang tidak tercakup dalam poin-poin di atas sebagai salah satu



rangkaian dalam menjamin kebersihan area facade stasiun, dengan tetap menjaga koordinasi dengan pihak PT MRT Jakarta (Perseroda) dan regulasi yang berlaku pada area tersebut.

- (9) Mempersiapkan, menyediakan dan melakukan pengelolaan sumber daya manusia untuk area yang dikelola oleh PT MRT Jakarta (perseroda) yang tercantum pada bagian lokasi pekerjaan.
- (10) Memberikan laporan berkala terkait hasil pekerjaan yang sudah dilakukan dalam bentuk *form report* min. setiap satu minggu sekali dan dalam bentuk laporan setiap satu bulan sekali.
- (11) Menyediakan minimum jumlah personnel pengelola kebersihan dalam melakukan pengelolaan yang tercantum pada Kerangka Acuan Kerja ini dengan harga yang sudah ditetapkan pada kontrak.
- (12) Melakukan pekerjaan pembersihan facade selain yang ditetapkan pada jadwal (pekerjaan insidental) sesuai dengan instruksi dan ketentuan yang berlaku dari pihak PT MRT Jakarta dalam mendukung kegiatan-kegiatan di atas, misalnya kegiatan seremonial di stasiun yang dihadiri oleh VVIP (Presiden, Wakil Presiden, Menteri, Gubernur atau yang setingkat) dsb.
- (13) Menyusun *Permit to Work (PTW)*, *Hazard Identification, Risk Assessment, and Determining Control (HIRADC)*, *Job Safety Analysis (JSA)* dan *Line Possession Permit (LPP)* sesuai dengan lingkup pekerjaan yang akan dikerjakan sesuai dengan peraturan dari PT MRT Jakarta.
- (14) Melakukan pengurusan perizinan/koordinasi dengan pihak luar (jika diperlukan) terkait pekerjaan pembersihan facade.

***Untuk detail informasi mengacu pada dokumen RFP**

2. Persyaratan Peserta

Kualifikasi penyedia Jasa untuk kegiatan ini harus memenuhi persyaratan yaitu :

Administrasi :

- 1) Berbadan hukum Indonesia dengan administrasi lengkap dan masih berlaku;
- 2) Berbentuk badan hukum PT;
- 3) Memiliki Tanda Daftar Perseroan (TDP)/ NIB yang di keluarkan oleh lembaga terintegrasi (OSS)
- 4) Memiliki bukti wajib lapor ketenagakerjaan di perusahaan yang masih berlaku.
- 5) Memiliki kantor dan alamat tetap yang dibuktikan dengan surat domisili perusahaan yang masih berlaku;
- 6) Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan 2020).;
- 7) Memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Aktivitas Kebersihan Bangunan KBLI 81290 yang diterbitkan oleh Lembaga terintegrasi (OSS)
- 8) Memiliki sertifikat badan usaha (SBU) jasa kebersihan yang masih berlaku
- 9) Memiliki sertifikasi ISO 9001:2015 tentang Sistem Manajemen Kualitas.
- 10) Memiliki atau sedang menunggu dikeluarkannya sertifikasi SMK3 dan menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyipuan.
- 11) Memiliki pengalaman Facade Cleaning



- 12) Memiliki Pengawas dan operator berpengalaman dan tersertifikasi sesuai fungsi dan tugas masing-masing :
 - a. TKBT (Tenaga Kerja Bangunan Tinggi) 1 dan 2 untuk pekerjaan di ketinggian
 - b. TKPK (Tenaga Kerja Pada Ketinggian) 1 dan 2 untuk pekerjaan akses tali
- 13) Safety officer yang bertugas bersertifikasi AK3 Umum (Ahli Keselamatan dan Kesehatan Kerja Umum).
- 14) Petugas yang bertugas dalam penyusunan perancah memiliki sertifikasi teknisi perancah.
- 15) Pengawas yang bertugas dalam mengawasi penyusunan perancah memiliki sertifikasi supervisor perancah.

Teknis :

1. Tenaga Ahli dan Plan Rescue dengan detail sebagai berikut :
 1. Support Supervisi Facade cleaning dengan melampirkan sertifikat TKPK 3 dan Vertical Rescue yang masih berlaku yang ditawarkan dalam Paket Pekerjaan ini.
 2. Setiap Operator yang bertugas memiliki pengalaman dan sertifikasi TKBT (Tenaga Kerja Bangunan Tinggi) 1 untuk pekerjaan dengan *Scaffolding* dan TKPK (Tenaga Kerja Pada Ketinggian) 1 untuk pekerjaan dengan *Rope access* dari dinas ketenagakerjaan dengan melampirkan CV dan sertifikat yang masih berlaku
 3. Setiap Pengawas yang bertugas memiliki pengalaman dan sertifikasi TKPK 1 dan TKPK 2 untuk pekerjaan dengan *Rope access* serta TKBT 1 dan TKBT 2 untuk pekerjaan dengan *Scaffolding* dari dinas ketenagakerjaan dengan melampirkan CV dan sertifikat yang masih berlaku.
2. Memiliki pengalaman minimum 1 (satu) tahun terakhir untuk Facade Cleaning di bidang jasa pada pelayanan publik atau transportasi per kereta api (diutamakan) dengan melampirkan kontrak kerjasama.
3. Kepemilikan Sertifikasi-Sertifikasi terkait Paket Pekerjaan ini, yaitu :
 - a. Sertifikasi SMK3 Tingkat Lanjutan Bendera Emas (166 kriteria).
 - b. Sertifikasi ISO: 37001 (Anti Penyipuan) atau melampirkan surat keterangan dalam proses Pembuatan
 - c. Sertifikasi ISO 45001 : 2018 tentang Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja
 - d. Sertifikat APKLINDO (Asosiasi Perusahaan Klining Servis Indonesia) yang masih berlaku
 - e. Sertifikasi ISO 14001:2015 tentang Sistem Manajemen Lingkungan.
4. Metodologi Pelaksanaan Pekerjaan yang ditawarkan dalam Paket Pengadaan ini (Termasuk Surat pernyataan dan pelaporan kehadiran (Presensi), Slip Gaji (Slip Payroll), penilaian karyawan dengan menggunakan sistem Aplikasi atau Web base Online/digital, rencana inovasi teknologi facade cleaning yang dapat diterapkan, sistem pelaporan pekerjaan secara digitalisasi (Web Base – Dashboard), dll)
5. SLA yang ditawarkan dalam Paket pekerjaan ini



3. Pendaftaran

Hari/Tanggal : **Kamis, 14 April 2021 s/d Kamis, 21 April 2022**

Waktu : 09.00 WIB s/d 15.00 WIB

- Mekanisme : • **Bagi perusahaan yang belum menjadi rekanan:** melakukan registrasi dan melengkapi dokumen legalitas perusahaan pada *portal e-proc* dengan situs: <http://eproc.jakartamrt.co.id/> hingga status perusahaan menjadi *Approve Vendor List (AVL)* atau *Shortlist*, kemudian klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di *e-proc* dan *submit* dokumen *LOI* kedalam sistem *e-proc* PT MRT Jakarta (Perseroda).
- Pendaftaran • **Bagi yang telah menjadi rekanan:** klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di *e-proc* dan *submit* dokumen *LOI* kedalam sistem *e-proc* PT MRT Jakarta (Perseroda).

(*template LOI* mengacu pada lampiran pengumuman ini atau dapat diunduh pada portal *e-proc* PT MRT Jakarta)

4. Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.
5. Pertanyaan terkait dengan pengadaan ini dapat menghubungi procurement@jakartamrt.co.id/radhitya@jakartamrt.co.id. Jika mengalami kendala saat registrasi dapat mengirimkan email kepada: support-eproc@jakartamrt.co.id dengan subject email : PENGADAAN PEKERJAAN FAÇADE CLEANING_ULANG_(NAMA PERUSAHAAN)

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 14 April 2022

Procurement Department
PT MRT Jakarta (Perseroda)



LAMPIRAN

[KOP SURAT PERUSAHAAN]

LETTER OF INTENT (LOI)

Jakarta, Tanggal _____

No Surat : _____
Subjek : Surat Pernyataan Ketertarikan Untuk Mengikuti **Pengadaan Pekerjaan Façade Cleaning_ULANG**

Yth. Departemen Procurement PT. MRT Jakarta
Di tempat,

Sehubungan dengan sedang dilaksanakannya proses Pengadaan Pekerjaan Façade Cleaning_ULANG, dengan ini kami PT _____ bermaksud untuk melakukan pendaftaran guna mendapatkan Dokumen Pengadaan/*Request for Proposal* (RFP) dan mengikuti proses Tender tersebut.

Dengan ini kami juga menyatakan bahwa kami akan menjaga kerahasiaan Dokumen Pengadaan/RFP yang akan diberikan oleh Panitia Pengadaan Pekerjaan Façade Cleaning_ULANG dan akan mematuhi seluruh proses dan peraturan pengadaan yang berlaku, apabila kami melanggar ketentuan-ketentuan tersebut kami bersedia untuk di proses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Adapun perwakilan perusahaan yang akan mengikuti keseluruhan proses tender dan kegiatan *korespondensi email / Video conference Meeting* terkait Aanwijzing untuk paket pengadaan ini adalah sebagai berikut:

1. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;
2. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan Terima Kasih.

Hormat Kami,
PT. _____

Materai Rp.10.000,-

Nama Penanggung Jawab Perusahaan
Jabatan Penanggung Jawab

Note :

1. PIC yang ditunjuk sebagai wakil perusahaan wajib melampirkan copy identitas sebagai karyawan dalam surat Pendaftaran/Lol ini (copy identitas dan dokumen LOI dijadikan 1 file dan wajib disubmit ke dalam sistem eproc PT MRT Jakarta saat pendaftaran);
2. Pada bagian atas surat harus menggunakan logo/Lambang/Symbol perusahaan masing-masing.

